

Znak sprawy: **MZZ.AT.263.31.2019**

Wzór umowy - nie wypełniać

W dniu września 2019 r. Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź w imieniu którego działa Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ul. Zachodnia 55a, 91-063 Łódź, reprezentowany przez:

Dyrektora - **Halinę Mazur**

zwane dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....

.....

zwany dalej **Wykonawcą**,

wyłoniony bez stosowania ustawy, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w zakresie:

1. Monitorowania systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz przeciwpożarowych,
2. Konserwowania systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz przeciwpożarowych,
3. Konserwowania systemów przeciwpożarowych - oddymiania,
4. Usuwania usterek i awarii systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz przeciwpożarowych,
5. Konwojowania kasjera i wartości pieniężnych.

§ 2

1. Szczegółowy zakres wszystkich prac, wraz z terminem wykonania, jest ujęty w SIWZ, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykaz obiektów Miejskiego Zespołu Żłobków objętych umową stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i p.poż.
2. Zapoznania pracowników wykonujących prace z „Informacją Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują pracę na terenie żłobków” przed rozpoczęciem pracy.
3. Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w czasie obowiązywania Umowy i po jej rozwiązaniu.
4. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania zadań ochronnych zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997r. (Dz.U. z 2014 poz. 1099)

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapoznania się i stosowania do instrukcji obsługi systemu alarmowego, po przeszkoleniu przez Wykonawcę osób wskazanych przez Zamawiającego.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wydarzeniach dotyczących stanu systemu alarmowego.
3. Udostępnienia wszystkich miejsc i instalacji na terenie żłobków, związanych z prowadzeniem prac w zakresie niniejszej umowy.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 1 strony ustalają wynagrodzenie brutto, zawierające należny podatek VAT, wg cen przedstawionych w formularzu cenowym w ofercie Wykonawcy:

1. Wynagrodzenie całkowite, za monitorowanie systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz przeciwpożarowych wszystkich obiektów, w okresie trwania umowy wynosi:
cena bruttozł
słownie złotych: zł.
- 1.1. Cena jednostkowa za nieuzasadniony przyjazd grupy interwencyjnej każdorazowo po udokumentowaniu interwencji:
cena bruttozł
słownie złotych: zł.
 - 1.1.1. Pierwszy nieuzasadniony przyjazd grupy interwencyjnej w danym miesiącu do każdego żłobka jest bezpłatny, natomiast każdy następny jest płatny za cenę jak w § 3 pkt 2 umowy. Wykonawca zagwarantował jedną bezpłatną nieuzasadnioną interwencję w miesiącu.
- 1.2. Cena jednostkowa za 1 godzinę przebywania ochrony na terenie żłobka powyżej 60 minut:
cena bruttozł
słownie złotych: zł.
 - 1.2.1. Pierwsze 60 minut przebywania ochrony na terenie żłobka jest wliczone w cenę miesięcznego abonamentu. Rozliczenie za dodatkowe godziny ochrony nastąpi z dokładnością do 1 godziny przy zaliczeniu każdej rozpoczętej godziny. Czas przyjazdu osoby wyznaczonej przez Zamawiającego obie strony potwierdzają na piśmie.
2. Całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy za konserwację systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz przeciwpożarowych wszystkich obiektów w okresie trwania umowy wynosi:
cena bruttozł
słownie złotych: zł.
3. Całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy za konserwację systemów oddymiających wszystkich obiektów w okresie trwania umowy wynosi:
cena bruttozł
słownie złotych: zł.
4. Całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy za usuwanie usterek i awarii systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz przeciwpożarowych wszystkich obiektów w okresie trwania umowy wynosi:
cena bruttozł
słownie złotych: zł.
5. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy za konwojowanie wartości pieniężnych w okresie trwania umowy wynosi:
cena bruttozł
słownie złotych: zł.
6. Łączna kwota umowy zgodna z formularzem ofertowym z oferty wykonawcy wynosi:
cena bruttozł
słownie złotych: zł.
7. Wszelkie ceny jednostkowe, stawki i narzuty nie mogą wzrosnąć w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 6

1. W ramach usług monitoringu systemów alarmowych sygnalizacji włamania i napadu oraz przeciwpożarowych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć udokumentowanie czasu dodatkowej ochrony oraz nieuzasadnionego przyjazdu grupy interwencyjnej do faktury, gdy takowe miały miejsce.
2. W ramach usług konserwacji systemów alarmowych sygnalizacji włamania i napadu oraz przeciwpożarowych podstawę do wystawiania faktur przez Wykonawcę będą stanowiły kserokopie kontrolek pracy konserwatorów potwierdzone przez kierowników żłobków i w administracji przez pracownika Zamawiającego.

3. W ramach usług konserwacji systemu oddymiania Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury potwierdzenie wykonania przeglądu i protokół z oceną stanu sprawności systemu odrębnie dla każdego obiektu.
4. W ramach usuwania usterek i awarii systemów alarmowych sygnalizacji włamania i napadu oraz przeciwpożarowych, podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru napraw oraz kosztorys powykonawczy.
5. W ramach usług konwojowania kasjera i wartości pieniężnych Zamawiający będzie płacił Wykonawcy za faktycznie wykonane konwoje miesięcznie. Podstawą do wystawienia faktury jest potwierdzenie wykonania usługi przez Zamawiającego (kasjera MZZ w Łodzi).
6. Wynagrodzenie będzie uregulowane na podstawie faktury przelewem płatnym w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury.
7. Wykonawca będzie wystawiał fakturę z następującymi danymi:

Nabywca:	Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP : 7250028902
Odbiorca:	Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ul. Zachodnia 55a 91-063 Łódź

§ 7

Przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do realizacji umowy są:

.....
 telefon:
 e-mail:

Przedstawicielami Wykonawcy w odniesieniu do realizacji umowy są:

.....
 telefon:
 e-mail:

Wykonawca Przyjmuje zgłoszenia o usterkach i awariach systemów alarmowych od ich użytkowników pod numerami telefonów Wykonawcy:

..... czynny całą dobę,
 czynny w godzinach

§ 8

Zamawiający przewiduje możliwość uruchomienia dwóch nowych żłobków w okresie trwania umowy. W przypadku rozbudowy instalacji systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz przeciwpożarowych w tych i innych obiektach MZZ w Łodzi, Zamawiający będzie wymagał rozszerzenia przedmiotu umowy o te obiekty na warunkach określonych w postępowaniu przetargowym.

§ 9

1. Zakazuje się istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania 20% wartości umowy brutto określonej formularzu ofertowym.
4. Zamawiający ma prawo jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy, ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy, w przypadku nienależytego wykonania umowy udokumentowanego dwukrotnym pisemnym upomnieniem sporządzonym przez Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Wszelkie spory, które mogą wyniknąć z niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Oferta wykonawcy z dnia
2. Informacja MZZ o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający:

Wykonawca:

INFORMACJA
Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi

o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego
pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków

Zagrożenia mogące wystąpić w sytuacji nieprzestrzegania podstawowych zasad, procedur i bezpiecznych metod pracy to w szczególności :

1. porażenie prądem przy bezpośrednim dotknięciu,
2. uszkodzenie układu mięśniowo –szkieletowego przy podnoszeniu ,przesuwaniu dźwiganiu,
3. poślizgnięcie ,potknięcie i upadek
4. skaleczenie, uderzenie przez przedmioty,
5. poparzenia przez gorące powierzchnie i płyny,
6. pożar,
7. inne nie wymienione i nie określone

podstawa prawna: § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 (Dz. U. 2004.180.1860 ze zmianami)

**Oświadczam, że zapoznałem pracowników z informacją o możliwości wystąpienia zagrożeń dla
bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, którzy wykonują prace na terenie żłobków.**

.....
Nazwa i adres firmy, podpis